

Самарская областная организация Профсоюза работников народного
образования и науки Российской Федерации

Налог на имущество физических лиц

*Семехина Ольга Павловна
зам. гл.бухгалтера Самарской областной
организации Профсоюза работников
народного образования и науки РФ*

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ - СТРОЕНИЯ

- Жилой дом, часть жилого дома
- Квартира, часть квартиры, комната
- Гараж, машино-место
- Единый недвижимый комплекс
- Объекты незавершенного строительства
- Другие капитальные здания, строения, сооружения, помещения

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- Приусадебные
- Под ИЖС
- Под гаражи и автостоянки
- Под ведение сельского хозяйства
- На территориях СНТ и ОНТ

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- **КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ** – оценка стоимости конкретного жилья в Росреестре
- **СТАВКА НАЛОГА** – от 0,1% до 2,0% от кадастровой стоимости
- **НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ** – 50 кв.м. - для жилых домов;
20 кв.м. - для квартир, части жилого дома;
10 кв.м. - для комнат, части квартиры
- **НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ** - 5 кв.м. на каждого ребенка проживающего в квартире, 7 кв.м. на каждого ребенка проживающего в доме (в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, комната, жилой дом))

ПРИМЕР

РАСЧЕТА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налог = (База – Налоговый вычет) × Ставка × Коэффициент периода владения × Доля

Например:

Квартира – 40 кв.м.

Кадастровая стоимость – 3 млн. руб.

Налог = (3 млн. руб. – 1,5 млн. руб.) × 0,1% = 1,5 тыс. руб.

РАСЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Налог = База × Ставка × Коэффициент периода владения × Доля

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ – оценка стоимости конкретного земельного участка в Росреестре

СТАВКА НАЛОГА – от 0,3% до 1,5% от кадастровой стоимости

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ - НЕТ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Герои СССР и России, полные кавалеры ордена Славы
- Инвалиды 1 и 2 групп инвалидности
- Инвалиды с детства, дети – инвалиды
- Участники ВОВ и других боевых операций по защите СССР
- Лица вольнонаемного состава СА, ВМФ органов ВД и госбезопасности в период ВОВ
- Ветераны боевых действий
- Члены семей военнослужащих, потерявшие кормильца
- Родители и супруги военнослужащих и госслужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
- Пенсионеры и предпенсионеры
- Чернобыльцы
- Афганцы
- Лица, принимавшие участие в испытаниях ядерного оружия
- Лица, перенесшие лучевую болезнь
- Военнослужащие с выслугой 20 лет и более
- Лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность (творческие мастерские, студии, ателье и т.д.)
- Лица, владельцы хозстроений или сооружений площадью не более 50 кв.м., расположенные на участках ИЖС и ЛПХ, огородничества и садоводства

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется на основании личного заявления, а также документов, подтверждающих право на льготу, при соблюдении следующих условий:

- Льготируемый объект не используется в предпринимательской деятельности
- Льгота предоставляется только в отношении имущества, кадастровая стоимость которого не превышает 300 млн. руб.
- Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

- Герои СССР и России, полные кавалеры ордена Славы
- Инвалиды 1 и 2 групп инвалидности
- Инвалиды с детства, дети – инвалиды
- Ветераны и инвалиды ВОВ
- Ветераны и инвалиды боевых действий
- Пенсионеры и предпенсионеры
- Чернобыльцы
- Лица, принимавшие участие в испытаниях ядерного оружия
- Лица, перенесшие лучевую болезнь
- Многодетные родители
- Лица, относящиеся к коренным народам Севера (освобождены полностью)

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

- Льгота по земельному налогу предоставляется на основании личного заявления, а также документов, подтверждающих право на льготу.
- Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.
- Если земельный участок находится в общей собственности, то каждый из собственников имеет право на налоговый вычет в равных долях (при совместной собственности) или пропорционально доле каждого (при долевой собственности).

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ - СТРОЕНИЯ

- Квартира, часть квартиры или комната
- Жилой дом или часть жилого дома
- Гараж или машино-место
- Капитальные хозяйственные и другие постройки, площадью не более 50 кв.м.
- Специально оборудованные помещения, используемые в качестве творческих мастерских, студий, ателье, музеев, библиотек

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- Участок площадью 6 соток

МЕСТНЫЕ ЛЬГОТЫ

(городской округ Самара)

НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ - СТРОЕНИЯ

- Многодетные семьи
- Обманутые дольщики
- Мобилизованные в ряды ВС РФ
- Контрактники, участвующие в СВО
- Члены семей лиц, участвующих в СВО

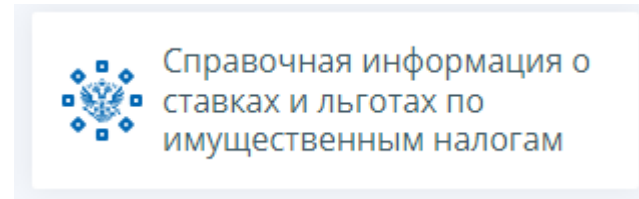
НА ЗЕМЛЮ

- Инвалиды 3 группы
- Граждане, имеющие на иждивении ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет
- Мобилизованные в ряды ВС РФ
- Контрактники, участвующие в СВО
- Члены семей лиц, участвующих в СВО

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Справочную информацию о ставках и льготах по имущественным налогам по каждому муниципальному образованию можно найти на сайте ФНС России

<https://www.nalog.gov.ru>



- Название, номер и дата документа
- Ставки налога
- Перечень федеральных льгот, условия и порядок их предоставления
- Перечень местных льгот, условия и порядок их предоставления